

# Compte-rendu de la 1<sup>ère</sup> séance

## du Collectif Maison de Quartier du Nord

Jeudi 19 mai 2016 à 19h, Cabane des Bossons.

### a) Accueil

23 personnes ont participé à cette première séance, dont l'objectif est de mettre en contact les personnes intéressées à mener la démarche participative pour la création de la future Maison de Quartier du Nord. D'autres se sont excusés.

Nous sommes accueillis par les animateurs du Centre de Quartier des Bossons, Christophe et Silvana, qui proposent l'ordre du jour suivant :

- 1) Présentation de la proposition d'ordre du jour
- 2) Prise de connaissance
- 3) Forces au sein du collectif / ce que chacun peut apporter
- 4) Mission du collectif
- 5) Organisation du collectif
- 6) Prochaines échéances

Celui-ci est accepté, mais ne sera pas tout à fait suivi...

### b) Tour de « table »

Nous commençons par nous présenter chacun :

- **Christophe**, animateur à la Cabane des Bossons depuis bientôt 1 an
- **Nadia**, présidente de la coopérative d'habitants C-Arts-OUCHES et peut-être future habitante
- **Anselme**, membre de cette même coopérative et donc lui aussi peut-être futur habitant
- **Adriana**, mosaïste, animatrice qui propose des activités dans des centres / maisons de quartier, et habitante du quartier
- **Igor**, habitant du quartier
- **Daniel**, représentant de la FASL
- **Marie**, habitante du quartier, qui a grandi avec une maison de quartier à Neuchâtel
- **Anna**, habitante du quartier Bois Gentil, utilisatrice d'autres centres / maisons de quartier sur Lausanne
- **Philippe**, représentant de l'Association Ecoquartier qui accompagne la démarche participative
- **Mr Cruchaud**, habitant du quartier qui a longtemps vécu par ici, avec un intérêt marqué pour tout ce qui touche à la vie sociale
- **Agnieszka**, habitante du quartier et intéressée pour proposer des cours d'éducation financière
- **Sylvianne**, habitante du quartier, représente le club de Scrabble qui serait intéressé à grandir avec la future maison
- **Claude-Alain**, habitant proche du quartier, membre de la coopérative d'habitants Codha et donc peut-être futur habitant
- **Laetitia**, de Vevey, membre de l'association Ecoquartier, propose de mettre à disposition son expérience de création de vie dans des quartiers en France

- **Jürgen**, habitant du quartier, cultive un jardin et aimerait conserver voire même développer cette activité
- **Mohamed**, originaire du Bangladesh, habitant du quartier
- **Marie-France**, membre de l'association Ecoquartier ainsi que des coopératives d'habitants le Bled et la Codha, donc peut-être future habitante
- **Vincent**, membre de la coopérative d'habitants Codha (groupe Ludovie) et de l'association Ecoquartier, peut-être futur habitant
- **Alcina**, habitante du quartier, participe à des activités pour les plus âgés
- **Ricardina**, habitante du quartier
- **Sylvia**, habitante du quartier
- **Aline**, habitante du quartier et membre de la coopérative le Bled
- **Sylvana**, animatrice de la Cabane depuis plusieurs années

### c) Questions et discussions

Après ces présentations, s'ensuivent quelques questions et des échanges :

- Qui fera un compte-rendu ?

=> Vincent fera un premier jet, Anselme et Nadia complèteront, Christophe et Silvana diffuseront puis chacun pourra éventuellement compléter si besoin (surtout la partie des présentations).

- Qu'est-ce qu'une coopérative d'habitants ?

=> Nadia décrit le principe d'un groupe de futurs habitants qui se réunissent pour définir ensemble ce que sera leur lieu de vie, avec une thématique plus ou moins marquée (dans le cas de C-Arts-OUCHES, les arts et les ouches - jardin potager). Il y a généralement une forte cohésion dans le groupe.

Ces coopératives d'habitants se démarquent des coopératives d'habitation qui gèrent généralement de nombreux immeubles comme le ferait une régie.

- Quel est l'objectif des ateliers prévus en septembre ?

=> l'idée est de demander aux gens, habitants actuels ou futurs, d'identifier leurs besoins, d'exprimer leurs souhaits et leurs idées pour la future Maison de Quartier du Nord. Cela permettra de déduire les différents types d'utilisation et ainsi d'établir le cahier des charges (ou programme) sur la base duquel seront développées des propositions architecturales. Pour cela, il faudra définir des thématiques.

Plusieurs idées sont proposées pour faire émerger les besoins et attentes : demander aux animateurs de la Cabane de présenter leurs activités, demander à la Ville de clairement définir quelles sont leurs contraintes et souhaits, ou encore visiter d'autres centres et maisons de quartiers.

D'autre part, il sera nécessaire de définir des groupes de travail pour se partager les tâches des préparatifs.

Quelques envies émergent déjà : avoir un lieu pour se poser et/ou se retrouver (un café participatif par exemple), assurer un accueil permanent.

La discussion dérivant et s'éloignant des objectifs de la soirée, Daniel revient sur le collectif.

## d) Rôle et cadre du Collectif

Le rôle du collectif n'est pas forcément clair et tout le monde n'a pas la même définition. Philippe rappelle donc sa mission d'ici septembre : définir **sous quelle forme organiser les ateliers de septembre et sur quelles thématiques faire s'exprimer les participants aux ateliers** pour couvrir les enjeux auxquels devra répondre la future maison de quartier. C'est-à-dire que le collectif ne doit pas lui-même faire émerger les besoins et attentes, il doit *déterminer les quelques thématiques essentielles à proposer aux participants de septembre pour qu'eux fassent émerger les besoins et attentes sans partir dans tous les sens.*

Ceci **de manière concertée** avec la Ville, et avec le soutien des animateurs de la Cabane des Bossons et de l'Association écoquartier.

En fait, il y a déjà eu une séance avec la Ville dans l'après-midi, plus précisément avec Mme Papaux, cheffe du Service de la jeunesse et des loisirs, et une personne du service architecture.

Philippe résume les points importants définis par la Ville, et évoqués lors de la séance d'information du 29 avril :

- Emplacement dans les abords du parc
- Zone évoquée, mais non décidée : vers la maison du gendarme
- 2'400 m<sup>2</sup> de surface totale au maximum (soit 2'000 m<sup>2</sup> utilisables) sur plusieurs étages
- 1 salle de spectacle / aula
- Réfectoire avec au moins 60 places pour des 11-12 ans
- Budget au m<sup>2</sup> équivalent à celui de la Maison de Quartier de Chailly (celle-ci a coûté 7,5 millions de francs et c'est environ cela que devrait aussi coûter la future maison de quartier)
- Polyvalence, multifonctionnel
- Pas de surface extérieure privative
- Standard Minergie P-Eco

Il y aura une mise au concours ou un « mandat d'études parallèles » pour l'architecture du bâtiment (on ne sait pas encore quelle forme sera retenue).

Anna estime que le collectif devrait faire partie du jury – charge au collectif de communiquer cela à la Ville.

## e) Activités de la Cabane des Bossons

Sylvana présente maintenant les principales activités du centre de quartier :

- Soirée intergénérationnelle 1 fois par mois (repas et rencontres)
- Animations hors mur, en allant à la rencontre des gens dans le quartier
- Temps libre les mercredi après-midi, en soirée, les week-ends et pendant les vacances
- Pour les enfants : activités culturelles, sorties organisées, cuisine, visites dans un EMS, camps sur quelques jours, ateliers thématiques
- Pour les ados : accueil libre, cuisine ensemble, voyage, soirées jeux
- Pour les adultes : balades, sorties, cuisine, apéro, CV
- Fête du quartier avec les habitants
- Et prêt de la salle à des clubs / associations (Scrabble, danse, yoga, fitness, gym, contes, ...)

A l'origine, il était prévu d'avoir différentes activités en parallèle dans la cabane, grâce aux parois amovibles. En pratique, ce n'est pas possible car l'isolation phonique n'est pas assez bonne.

Ce sont 3 animateurs qui se partagent un 200% au total. Pour la future maison de quartier, rien n'est fixé encore, mais à Chailly il y a un 400%.

Pour une maison de quartier, il y a une association qui définit les objectifs, puis les animateurs délégués par la FASL prévoient ou accompagnent les activités.

Les locations de salle permettent en général de financer l'entretien voire des activités.

A noter qu'une association des habitants du quartier des Bossons est en cours de création.

## f) Suggestions et prochaines étapes

Pour finir, plusieurs idées sont évoquées :

- Mr Cruchaud propose de prévoir de solliciter les utilisateurs pour le financement de certaines activités, notamment les aînés
- Anselme évoque la possibilité de louer des salles aux entreprises du quartier, ce qui réduirait d'autant leur besoin d'espace
- Agnieszka suggère d'aller visiter le Rolex Learning Center pour y voir l'organisation des espaces
- Enfin Sylvana propose d'aller visiter ensemble la Maison de Quartier de Chailly, et d'y faire notre prochaine séance. La date du 14 juin dès 18h30 est décidée, elle regardera le lendemain si cela est possible [Edit : ce sera finalement le mardi 7 juin à 18h30]

Pour la journée d'atelier, le collectif est a priori d'accord avec la proposition du week-end du 24-25 septembre (probablement plutôt le dimanche).

Voici quelques idées de thématiques pour ces ateliers (évoquées lors de la séance ou dans la soirée) :

- la maison et le parc : lien entre les 2, possibilités d'utilisation du parc
- un lieu accueillant : comment ?
- lien entre la maison de quartier et les coopératives d'habitants

Autres dates intéressantes :

- lundi 20 juin : Assemblée Générale de l'Association Ecoquartier
- vendredi 24 juin : pique-nique de la Maison de Quartier Sous-Gare à la place de Milan
- samedi 25 juin : fête en famille à la Maison de Quartier de la Pontaise

La séance est levée vers 22h, le buffet canadien est ouvert !